

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Woonbron

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

2 4 1 0 8 2 9 1

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Weena 723 / Postbus 2346 te Rotterdam

Telefoonnummer

0 8 8 9 6 6 0 0 0 0

E-mailadres

www.woonbron.nl/zelf-regelen

Website (*)

www.woonbron.nl

RSIN (**)

0 0 2 7 6 8 8 6 0

Aantal medewerkers (*)

5 5 7

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

De heer drs. R.Sitton

Voorzitter Raad van Bestuur

Mevrouw drs. L.A.Goossens - Kloek RA

Lid Raad van Bestuur

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van Woningwet.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

[illegible]

This image shows a full page of primary-ruled notebook paper. It features six sets of horizontal dashed lines for writing, each set separated by a wider space. Vertical solid lines are positioned on both the left and right sides of the page to create margins. The entire page is white and contains no other markings or text.

[illegible]

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Beloning conform CAO Woondiensten en binnen de normen van de WNT (Wet normering topinkomens):v

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://jaarverslag.woonbron.nl/thuis-in-de-wijk>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 1.707	€ 2.766	Herwaarderings-reserve	€ 5.126.146	€ 4.742.272
Vastgoedbeleggingen	€ 8.329.477	€ 7.848.267	Wettelijke en Statutaire reserves	€ -222.199	€ -237.280
Materiële vaste activa	€ 15.804	€ 19.087	Overige reserves	€ 478.472	€ 398.955
Financiële vaste activa	€ 110.292	€ 108.618		→ € 5.382.419	→ € 4.903.947
	€ 8.457.280	€ 7.978.738			
Voorraden	€ 22.896	€ 20.962	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 31.843	€ 43.843
Vorderingen & overlopende activa	€ 11.036	€ 8.794	Langlopende schulden	€ 3.039.064	€ 3.002.541
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 68.470	€ 75.802
Liquide middelen	€ 30.584	€ 17.639			
	→ € 64.516	→ € 47.395			
Totaal	€ 8.521.796	€ 8.026.133	Totaal	€ 8.521.796	€ 8.026.133

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

bedragen * € 1.000

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 303.771	€ 290.016
Opbrengsten servicecontracten	€ 24.610	€ 22.413
Minus: Lasten servicecontracten	€ 24.597	€ 22.090
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 20.748	€ 20.813
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 113.848	€ 119.487
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 26.030	€ 24.622
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 143.158	€ 125.417
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.930	€ 2.407
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.872	€ 2.379
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 58	€ 28
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 114.204	€ 68.250
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 809	€ 814
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 95.309	€ 58.507
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 18.086	€ 8.929
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -4.317	€ -39.911
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 372.347	€ 327.510
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 23.250	€ 54.393
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 391.280	€ 341.992
Opbrengst overige activiteiten	€ 3.155	€ 3.141
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 4.196	€ 4.457
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -1.041	€ -1.316

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 10.168	€ 9.969
G	€ 7.786	€ 6.461
H	€ -45.287	€ -46.437
I	€ 488.242	€ 412.155
J	€ 9.676	€ 12.407
K	€ -94	€ -793
L	€ 478.472	€ 398.955

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen * € 1.000

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://jaarverslag.woonbron.nl/thuis-in-de-wijk

Open